

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [osszefoglak@osszefogaslakszov.hu](mailto:osszefoglak@osszefogaslakszov.hu)

## AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2018/11

---

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

### Eljárási keretszabályzat az Összefogás Lakásszövetkezet Fejlesztési Alapjának felhasználásához

#### Fejlesztés Alap:

A Tartalék Alap része, annak lakóépület felújítás, korszerűsítés céljára elkülönített hányada.  
Összege: 60 millió Ft.

#### Képzésének, felhasználásának jogalapja:

Az Összefogás Lakásszövetkezet [2018. március 26-i küldöttgyűlésének 09. számú határozata](#).

#### A fejlesztési alapból nyújtott támogatás fajtája:

Visszatérítendő támogatás, amelyet a támogatásban részesülő épületek, épületrészek lakói a megemelt összegű Felújítási Alapjuk terhére a támogatási megállapodásban meghatározott időszak alatt, az első kifizetést követő hónaptól kezdődően, havi egyenlő mértékben kötelesek a futamidő végére maradéktalanul visszatéríteni.

A fejlesztési alapból évenként nyújtható összes támogatás nem haladhatja meg a 20 millió forintot.

Amennyiben az összesített igény a 20 millió forintot meghaladja, abban az esetben az adott évben a Fejlesztési Alapból csak a 20 millió forint erejéig történik kifizetés. Az ezt meghaladó igényekre abban az évben a pénzügyi hitel felvételét javasoljuk.

Amennyiben az egyedi igény meghaladja a 10 millió forintot, abban az esetben is a pénzügyi hitel felvételét tudjuk javasolni.

A Fejlesztési Alapból nyújtott támogatás törlesztésének futamideje - az összeg nagyságától függően **3-5 év**.

#### Pályázatot nyújthat be:

- lakóépület - lépcsőház - több lépcsőház együtt, azonos időszakban végzendő, azonos típusú, azonos kivitelezővel kivitelezett felújítási munkára.

#### A pályázat tartalma:

1. A pályázó lakóépület, lépcsőház megnevezése, címe.
2. A felújítási munka megnevezése. Pld.: tető víz- és hőszigetelése, homlokzati hőszigetelés.
3. A felújítási munka várható bekerülési értéke. (Kivitelezői ajánlatok alapján.)
4. A rendelkezésre álló saját erő összege, amely nem lehet kevesebb a várható beruházási érték 30 %-ánál.
5. Az igényelt támogatás összege, amely nem lehet kevesebb 3 millió forintnál, és nem lehet több mint 10 millió forint.

#### A pályázat benyújtásának egyéb feltételei:

1. A lakástulajdonosoknak nem lehet a lakásszövetkezettel szemben semmilyen lejárt fizetési határidejű tartozása.
2. Minden tulajdonos vállalja a törlesztés teljes összegének határidőben történő teljesítését.
3. A tulajdonosok vállalják, hogy az esetlegesen a fentieket nem vállaló tulajdonos (ok) helyett a teljes támogatási összegre eső törlesztést a meghatározott futamidő alatt a lakásszövetkezet felé megfizetik.
3. A hat hónapig nem fizető lakástulajdonos ingatlanára a szövetkezet igazgatósága jelzálogjogot jegyezteshet be.
4. A kivitelező kiválasztásában a végső döntést – a lakás tulajdonosokkal egyeztetve – a lakásszövetkezet Igazgatósága hozza meg.
5. Benyújtási határidő: 2018-ban május 31-ig
6. Benyújtási határidő: 2019-től április 30-ig.

A pályázatok elbírálásának határideje: tárgyév június 30.

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
**Budapest, 2018. április 17. kedd**